

Handlingsplan för skötsel, nyttjande och ansvar för de gemensamma områdena inom Östervikens Samfällighetsförening

De gemensamma områdena består av: Stranden från Sjöboden till Trötta backen, gräsplanen (Midsommarängen) vid Österviken, ängen ovanför alarna, vägar, vägkanter, avsatta stigar inom området, grusgropen med skog och strand vid Nämndöfjärden. De gemensamma områdena ägs av stamfastigheten (Stavsnäs 1:257). Dessa områden är markerade på bifogade karta.

För vård av grönområdena avsätts 3 % av samfällighetens intäkter.

Handlingsplanen syftar till att

- Vårda områdena på ett miljövänligt sätt för alla boendes trevnad
- Värna om flora och fauna samt minska onödigt buller för den gemensamma trevnaden
- Bevara de öppna vyerna som historiskt har karaktäriserat området (se "Österviken genom tiderna", 2005)

Grönområden

- **Midsommarängen**
 - Ängen och badstranden är en central och omtyckt samlingsplats för medlemmarna i samfälligheten
 - Ängen och badstranden skall hållas lätt tillgänglig för alla genom att gångstigarna från uddarna röjs och underhålls
 - Ängen sköts genom att gräset klipps, alarna hamlas, vassen slås samt rensning och underhåll utförs regelbundet
 - Ängens sankta partier fylls ut
 - Ängen ovanför alarna slås med lie på eftersommaren då blommande växter satt frö för att få en vacker blomsteräng
 - Törnrosorna och annan växtlighet vid ängens överkant får växa upp, men hålls på rimlig höjd för att inte störa den vackra utsikten över viken
- **Grusgropen med skog och strand vid Nämndöfjärden**
 - Stigarna och skogsområdet röjs vid behov på städdagarna.
 - Stranden behålls i nuvarande skick.
 - Grusgropen är endast avsedd för samfällighetens tillfälliga upplagsbehov av ex. grus för vägunderhåll

Sjöboden

- Sjöboden ägs av stamfastigheten
- Sjöboden hyrs av Östervikens tomtägarförening som underhåller den
- Sjöboden får användas av alla medlemmar
- Det är allas vårt ansvar att lämna sjöboden i det skick Du önskar finna den nästa gång
- Sjöboden får inte användas som förråd

Eldningsplatsen

- Eldningsplatsen är förlagd till området mellan sjöboden och midsommarängen
- Platsen är i första hand avsedd för ris, kvistar etc. som röjs längs vägarna vid höst- och vårstädningarna. Varje fastighetsägare tar om möjligt hand om eget brännbart material på den egna tomten eller forslar det till återvinningscentral
- Endast ris, kvistar etc. får läggas på eldningsplatsen i samband med städningarna. Det är inte tillåtet att lägga dit brännbart material under annan tid. Inget tryckimpregnerat virke!
- Föreningen utser ansvarig eldningsledare som ser till att eldning sker höst och vår i samband med städningarna och/eller vid av kommunen godkänd tid
- Har Du lagt dit material på eldningshögen, måste Du också vara med och elda upp det

Båtupplägging

- Båtar förvaras i första hand på den egna tomten
- Småbåtar får vinterförvaras på ängen mellan eldningsplatsen och sjöboden

Vägar och trafik samt gemensamma gångstigar

- Grusvägar med blommande vägkanter behålls
- Vägkanter och allmänna gångstigar röjs regelbundet vid städdagarna
- För att minska "potthålen" fylls de med stabilt material som makadam och vägen bomberas så att den får en bra avrinning. Täta dikesrensningar som skadar floran kan då minimeras
- För att förhindra att ängen körs sönder underhålls vägen mot sjöboden för att möjliggöra transporter fram till eldningsplatsen och sjöboden
- För barnens bästa och allas vår trevnad måste alla tänka på att köra sakta. Högst 20 km/tim råder inom hela området. Farthinder sätts upp på vissa vägsträckor sommartid
- "Trötta backen" och gångstigar är inte avsedda för genomfart med motorfordon
- Parkeringsförbud råder inom hela området
- Förutom de befintliga och av samfälligheten godkända vägbommarna är inga fler aktuella

Övrigt

- Önskvärt är att vattenskotrar inte används i Österviken
- Båtagare måste visa stor hänsyn när det gäller hastighet och svall i viken, med hänsyn till badande, bryggor och förtöjda båtar
- Externa kajakpaddlare och vattenskotrar hänvisas till Stavsnäs vinterhamn där parkering och ramp för iläggning finns
- Skrymmande träd och buskar hålls låga på den egna tomten invid vägar och vägkorsningar